

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie

Przemysław Kosyra

Kancelaria Komornicza, 1 Maja 24 lok.11, Sochaczew, 96-500 Sochaczew

tel. 46 811 16 76 / fax. [www.komorniksochaczew.pl](http://www.komorniksochaczew.pl)

Sygnatura: Km 3373/18

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI  
ELEKTRONICZNEJ**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie** podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 3373/18** w dniu: **11.09.2024** o godzinie: **09:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013<sup>6</sup> w zw. z art. 867 w zw. z art. 879<sup>1</sup> i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), **druga licytacja w trybie elektronicznym** niżej wymienionych nieruchomości:

- nieruchomości, której właścicielem jest Tomasz Kazimierz Ozimek położonej przy **., 96-521 Sewerynów**, dla której **Sąd Rejonowy w Sochaczewie Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. 1 Maja 7, Sochaczew, 96-500 Sochaczew) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL1P/00048115/2**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna stanowiąca działkę gruntu nr ewid. 42/1 położoną we wsi Sewerynów, w obrębie ewid. 0046, Sewerynów, w gminie Ilów z plantacją sadowniczą obszaru 2,92 ha.(dwa udziały po 1/2 części- łącznie całość nieruchomości)

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:00 do godz. 21:00.

Suma oszacowania wynosi 418 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 209 250,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 41 850,00 zł.

**Przetargi wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 18.09.2024 o godzinie: 09:00.**

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl> oraz zgłoszenia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia rękojmi najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli jest obowiązek złożenia rękojmi. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z art. 867<sup>1</sup> § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **PKO Oddział 2 w Płocku 37 1020 3974 0000 5602 0229 5525** oraz elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne, dostępnego na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

