

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach  
Anna Bartczak-Lisik  
Kancelaria Komornicza nr I w Skierniewicach  
96-100 Skierniewice ul. Reymonta 2A  
tel. 46 8333176 e-mail: skierniewice.bartczak-lisik@komornik.pl  
Km 167/21

Skierniewice, dnia 13-08-2024  
Sz P



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 CZEŚCI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LD1H/00021761/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Anna Bartczak-Lisik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-10-2024r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy ul. Reymonta 12/14 w sali nr IX, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiące niezabudowane pola uprawne, o numerach ewidencyjnych 147, 55/3, 60/2, 145/1, 146, 145/2, 148, 127/1, 131, 165, 462/1, 462/2, 463/1, 463/2, 465/1, 465/2, 153/2 z obrębu 19 Łasieczniki, o łącznej powierzchni 35,7058 ha należącej do dłużnika: Pawła Winnickiego położonej: 99-417 Bolimów, Łasieczniki,

dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW: LD1H/00021761/4**

Suma oszacowania całości wynosi brutto 2.089.770,00 zł, suma oszacowania 1/2 niewydzielonej części wynosi **brutto 1.044.885,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **783 663,75 zł brutto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 104 488,50zł, (kwota rękojmi powinna być zaksięgowana na koncie Komornika dzień przed licytacją). Rękojmię należy uiścić na konto komornika : **BNP Paribas Bank SA 20 20300045 1110 0000 0196 1570**. Rękojmia można być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii operat szacunkowy biegłego sądowego, który zawiera szczegółowy opis nieruchomości. Operat szacunkowy również do wglądu na stronie internetowej: **www.skierniewice.sr.gov.pl**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Łukasz  
Mąkowski  
asesor komorniczy

Anna  
Bartczak-Lisik  
Komornik Sądowy





**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LD1H/00021761/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Anna Bartczak-Lisik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-10-2024r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy ul. Reymonta 12/14 w sali nr IX, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiące niezabudowane pola uprawne, o numerach ewidencyjnych 147, 55/3, 60/2, 145/1, 146, 145/2, 148, 127/1, 131, 165, 462/1, 462/2, 463/1, 463/2, 465/1, 465/2, 153/2 z obrębu 19 Łasieczniki, o łącznej powierzchni 35,7058 ha należącej do dłużnika: Ewy Winnickiej położonej: 99-417 Bolimów, Łasieczniki,

dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW: LD1H/00021761/4**

Suma oszacowania całości wynosi brutto 2.089.770,00 zł, suma oszacowania 1/2 niewydzielonej części wynosi **brutto 1.044.885,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **783 663,75 zł brutto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 104 488,50zł, (kwota rękojmi powinna być zaksięgowana na koncie Komornika dzień przed licytacją). Rękojmię należy uiścić na konto komornika : **BNP Paribas Bank SA 20 20300045 1110 0000 0196 1570**. Rękojmia można być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obce na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii operat szacunkowy bieglego sądowego, który zawiera szczegółowy opis nieruchomości. Operat szacunkowy również do wglądu na stronie internetowej: **www.skierniewice.sr.gov.pl**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

*Łukasz*  
*Mąkolski*  
asesor komorniczy

*Anna*  
*Bartczak-Lisik*  
Komornik Sądowy

