



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1H/00038406/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Anna Bartczak-Lisik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-10-2024 r. o godz. 11:20** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy ul. Reymonta 12/14 w sali nr IX, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej nr działek 11, 12/1, 25/12, 8/2, 1/2, 9/3, 10/1, 25/8, 25/5, 25/10 obręb 2 Bolimów, o łącznej pow. 11,5808 ha - według ewidencji gruntów. Uwaga! W księdze wieczystej pow. jest wskazana łączna 11, 5740 ha.

Działka o nr 11 jest zabudowana, zagospodarowana i ogrodzona znajduje się na niej **budynek mieszkalny jednorodzinny** o pow. użytkowej łącznej: 759,44 m², w tym piwnica 22,80 m², parter 520,98 m², poddasze 215,66 m² oraz **budynek gospodarczy** o pow. użytkowej łącznej: 183,73 m², w tym parter 110,07 m², poddasze 73,66 m², oba z roku 2012 r. Na działce 11 posadowiony jest budynek gospodarczy, murowany o powierzchni zabudowy 33m². Na działce 1/2 **posadowiony jest budynek o powierzchni zabudowy ok. 58m²** nieujęty w ewidencji gruntów. Działka o nr 10/1 stanowi gruntową drogę dojazdową, posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka o nr 8/2 stanowi drogę wewnętrzną. Działka jest częściowo ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka o nr 12/1 częściowo jest zalesiona, w części niezalesionej stanowi pole uprawne, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka o nr 9/3 stanowi pole uprawne. Działki o nr 25/8, nr 25/12 i nr 25/10 częściowo obsadzone pojedynczymi drzewami, trawą, częściowo grunt rolny.

Na działce 25/5 posadowiony jest **budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy około 36m²**.

Działki o numerach ewidencyjnych 11, 15/1, 25/10, 25/12, 25/8, 25/5 są ogrodzone częściowo ogrodzeniem murowanym, częściowo ogrodzeniem panelowym oraz koszami gabionowymi stanowią gospodarczą całość.

należącej do dłużnika: PAWŁA WINNICKIEGO
położonej: 99-417 Bolimów,

dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW : LD1H/00038406/0.

Suma oszacowania całości wynosi brutto 5.837.580,00 zł, suma oszacowania 1/2 niewydzielonej części wynosi **brutto 2.918.790,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **2.189.092,50 zł brutto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 291.879,00zł, (kwota rękojmi powinna być zaksięgowana na koncie Komornika dzień przed licytacją). Rękojmię należy uiścić na konto komornika : **BNP Paribas Bank SA 20 2030 0045 1110 0000 0196 1570**. Rękojmia można być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii operat szacunkowy biegłego sądowego, który zawiera szczegółowy opis nieruchomości. Operat szacunkowy również do wglądu na stronie internetowej: **www.skierniewice.sr.gov.pl**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie

będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

*Łukasz
Mąkowski*
asesor komorniczy



*Anna
Bartczak-Lisik*
Komornik Sądowy



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1H/00038406/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Anna Bartczak-Lisik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-10-2024r. o godz.11:20** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy ul. Reymonta 12/14 w sali nr IX, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej nr działek 11, 12/1, 25/12, 8/2, 1/2, 9/3, 10/1, 25/8, 25/5, 25/10 obręb 2 Bolimów, o łącznej pow. 11,5808 ha - według ewidencji gruntów. Uwaga! w księdze wieczystej pow. jest wskazana łączna 11, 5740 ha.

Działka o nr 11 jest zabudowana, zagospodarowana i ogrodzona znajduje się na niej **budynek mieszkalny jednorodzinny** o pow. użytkowej łącznej: 759,44 m², w tym piwnica 22,80 m², parter 520,98 m², poddasze 215,66 m² oraz **budynek gospodarczy** o pow. użytkowej łącznej: 183,73 m², w tym parter 110,07 m², poddasze 73,66 m², oba z roku 2012 r. Na działce 11 posadowiony jest budynek gospodarczy, murowany o powierzchni zabudowy 33m². Na działce 1/2 **posadowiony jest budynek o powierzchni zabudowy ok. 58m²** nieujęty w ewidencji gruntów. Działka o nr 10/1 stanowi gruntową drogę dojazdową, posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka o nr 8/2 stanowi drogę wewnętrzną. Działka jest częściowo ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka o nr 12/1 częściowo jest zalesiona, w części niezalesionej stanowi pole uprawne, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka o nr 9/3 stanowi pole uprawne. Działki o nr 25/8, nr 25/12 i nr 25/10 częściowo obsadzone pojedynczymi drzewami, trawą, częściowo grunt rolny.

Na działce 25/5 posadowiony jest **budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy około 36m²**.

Działki o numerach ewidencyjnych 11, 15/1, 25/10, 25/12, 25/8, 25/5 są ogrodzone częściowo ogrodzeniem murowanym, częściowo ogrodzeniem panelowym oraz kosztami gabionowymi stanowią gospodarczą całość.

należącej do dłużnika: EWY WINNICKIEJ

położonej: 99-417 Bolimów,

dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW : LD1H/00038406/0**.

Suma oszacowania całości wynosi brutto 5.837.580,00 zł, suma oszacowania 1/2 niewydzielonej części wynosi **brutto 2.918.790,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **2.189.092,50 zł brutto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 291.879,00zł, (kwota rękojmi powinna być zaksięgowana na koncie Komornika dzień przed licytacją). Rękojmię należy uiścić na konto komornika : **BNP Paribas Bank SA 20 2030 0045 1110 0000 0196 1570**. Rękojmia można być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii operat szacunkowy biegłego sądowego, który zawiera szczegółowy opis nieruchomości. Operat szacunkowy również do wglądu na stronie internetowej: **www.skierniewice.sr.gov.pl**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

*Łukasz
Mąkolski
asesor komorniczy*



*Anna
Bartczak-Lisik
Komornik Sądowy*