



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 CZEŚCI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1H/00034527/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Anna Bartczak-Lisik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-10-2024r. o godz. 11:40** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy ul. Reymonta 12/14 w sali nr IX, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej nr działek 555/1, 570/3, 598/2, 56/3, 112, 51/5, 597/2, 1/2 z obrębu 19 Łasieczniki, gm. Bolimów, o łącznej pow. 77,0656 ha, Działka o nr **555/1** jest zabudowana, zagospodarowana. W północnej części działki znajduje się zbiornik wodny. Przy zbiorniku wodnym posadowiona jest altanka ogrodowa, wykonana z drewna 14m² powierzchni zabudowy. Na działce 555/1 posadowiony jest **budynek o funkcji magazynowej** o powierzchni zabudowy 190m² z roku 2008. Budynek ten połączony jest z budynkiem posadowionym na działce 1/1. W dalszej części działki znajduje się **budynek o funkcji magazynowo-usługowej** z roku 1999 o powierzchni zabudowy 432m². Za tym budynkiem posadowione są **trzy wiaty** murowane na maszyny rolnicze wzniesione w roku 1999 oraz 2000, z czego dwie posiadają 498m² powierzchni zabudowy, a jedna posiada 499m² powierzchni zabudowy. Prostopadłe do trzech wiat murowanych posadowiona jest **wiata o konstrukcji stalowej** oraz **silos zbożowy**. W dalszej części działki posadowione są **trzy budynki gospodarcze, drewniane z roku 1974**, które są w stanie ruderalnym. Ponadto na działce 555/1 znajdują się **dwa budynki magazynowe** o powierzchni zabudowy 72m² i 154m² połączone ze sobą wiatą, która stanowi zadaszenie dla maszyn rolniczych. Według mapy zasadniczej powyższe budynki podłączone są do sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Powierzchnie zabudowy oraz lata budowy przedmiotowych budynków przyjęto na podstawie kartoteki budynków. Na działce 555/1 posadowiony jest **budynek przeznaczony do produkcji rolnej – hodowli zwierzęcej** o powierzchni zabudowy 1000m², z uwagi na brak informacji o roku budowy oraz powierzchni zabudowy, pomiaru powierzchni zabudowy dokonano w oparciu o mapę ewidencyjną. Według mapy zasadniczej budynek posiada przyłącze wodociągowe, przyłącze energii elektrycznej i kanalizację. Działka 555/1 jest ogrodzona. W części zabudowanej teren działki jest utwardzony nawierzchnią betonową. W zabudowanej części działki 555/1 poprowadzona jest kanalizacja deszczowa. Na działce 555/1 znajdują się 2 zbiorniki na gaz. Przez teren działki 555/1 przebiega linia elektroenergetyczna oraz posadowione są na niej 2 słupy. W części niezabudowanej działka o numerze 555/1 stanowi pole uprawne. Brak jest informacji na temat rolniczego wykorzystania działki 555/1. Działka o nr **570/3** jest zabudowana zagospodarowana. Na terenie działki posadowiony jest budynek stajni i wozowni wzniesiony na podstawie decyzji nr 327/2007 z dnia 20.12.2007 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę stajni i wozowni. Według projektu budynek stajni i wozowni to budynek parterowy, murowany, wolnostojący, niepodpiwniczony, przekryty dachem drewnianym. Budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Budynek stajni i wozowni został oddany do użytkowania w roku 2010. Powierzchnia zabudowy wg. ewidencji gruntów wynosi 284 m², z powierzchnia użytkowa 249,39m² – informacja z zawiadomienia o oddaniu obiektu budowlanego do użytku. Na działce 570/3 znajduje się **budynek przeznaczony do produkcji rolnej – hodowli zwierzęcej** o powierzchni zabudowy 1463m² wraz z wejściem o powierzchni 117m². Jest to budynek murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z roku 1986. Przed budynkiem znajdują się trzy zbiorniki z gazem, które są podłączone do budynku. Ponadto budynek posiada przyłącze kanalizacyjne, wodociągowe oraz energię elektryczną. Na działce 570/3 zlokalizowany jest **budynek gospodarczy z roku 1975**. Jest to budynek wolnostojący, murowany – mur pruski, podpiwniczony. Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Na działce 570/3 posadowiona jest stacja transformatorowa z roku 1976. Na działce 570/3 zlokalizowany jest **budynek gospodarczy** z roku 1976 o powierzchni zabudowy 32m². Jest to budynek murowany, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek podłączony jest do sieci elektroenergetycznej. Na terenie działki 570/3 urządzony jest wybieg dla koni. Teren działki w części zabudowanej utwardzony jest nawierzchnią betonową oraz kostką betonową. Przez teren działki biegnie sieć elektroenergetyczna wraz z

posadowionymi słupami. W części niezabudowanej działka 570/3 stanowi pole uprawne.

Działka o nr 598/2 to grunty orne, nieogrodzona, posiada dostęp do drogi od strony południowej, przez teren działki 598/2 przebiega sieć elektroenergetyczna wraz z posadowionymi słupami. Działka nie jest uzbrojona.

Działka o nr 56/3 to grunty orne, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się droga polną od strony zachodniej.

Działka o nr 112 grunty orne, nieogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej.

Działki o nr 51/5 i 597/2 stanowią pole uprawne, nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka o numerze 1/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej, stanowi całość gospodarczą z działką 555/1. Na działce 1/2 posadowionych jest 8 silosów na nawierzchni betonowej. Przez teren działki 1/2 przebiegają sieci kanalizacyjna, wodociągowa i elektroenergetyczna wraz z posadowionym słupem. W części niezabudowanej działka 1/2 porośnięta jest trawą.

należącej do dłużnika: PAWŁA WINNICKIEGO

położonej: 99-417 Łasieczniki,

dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW: LD1H/00034527/6.

Suma oszacowania całości wynosi brutto 10.395.960,00 zł, suma oszacowania 1/2 niewydzielonej części wynosi **brutto 5.197.980,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **3.898.485,00 zł brutto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 519.798,00zł, (kwota rękojmi powinna być zaksięgowana na koncie Komornika dzień przed licytacją). Rękojmię należy uiścić na konto komornika : **BNP Paribas Bank SA 20 2030 0045 1110 0000 0196 1570**. Rękojmia można być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii operat szacunkowy biegłego sądowego, który zawiera szczegółowy opis nieruchomości. Operat szacunkowy również do wglądu na stronie internetowej: **www.skierniewice.sr.gov.pl**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Lukasz
Mąkowski
asesor komorniczy



Anna
Bartczak-Lisik
Komornik Sądowy



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 CZEŚCI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1H/00034527/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Anna Bartczak-Lisik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-10-2024r. o godz.11:40** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy ul. Reymonta 12/14 w sali nr IX, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej nr działek 555/1, 570/3, 598/2, 56/3, 112, 51/5, 597/2, 1/2 z obrębu 19 Łasieczniki, gm. Bolimów, o łącznej pow. 77,0656 ha,

Działka o nr **555/1** jest zabudowana, zagospodarowana. W północnej części działki znajduje się zbiornik wodny. Przy zbiorniku wodnym posadowiona jest altanka ogrodowa, wykonana z drewna 14m² powierzchni zabudowy.

Na działce 555/1 posadowiony jest **budynek o funkcji magazynowej** o powierzchni zabudowy 190m² z roku 2008. Budynek ten połączony jest z budynkiem posadowionym na działce 1/1. W dalszej części działki znajduje się **budynek o funkcji magazynowo-usługowej** z roku 1999 o powierzchni zabudowy 432m². Za tym budynkiem posadowione są **trzy wiaty** murowane na maszyny rolnicze wzniesione w roku 1999 oraz 2000, z czego dwie posiadają 498m² powierzchni zabudowy, a jedna posiada 499m² powierzchni zabudowy. Prostopadle do trzech wiat murowanych posadowiona jest **wiata o konstrukcji stalowej oraz silos zbożowy**. W dalszej części działki posadowione są **trzy budynki gospodarcze, drewniane z roku 1974**, które są w stanie ruderalnym.

Ponadto na działce 555/1 znajdują się **dwa budynki magazynowe** o powierzchni zabudowy 72m² i 154m² połączone ze sobą wiatą, która stanowi zadaszenie dla maszyn rolniczych.

Według mapy zasadniczej powyższe budynki podłączone są do sieci wodociągowej i energii elektrycznej.

Powierzchnie zabudowy oraz lata budowy przedmiotowych budynków przyjęto na podstawie kartoteki budynków.

Na działce 555/1 posadowiony jest **budynek przeznaczony do produkcji rolnej – hodowli zwierzęcej** o powierzchni zabudowy 1000m², z uwagi na brak informacji o roku budowy oraz powierzchni zabudowy, pomiaru powierzchni zabudowy dokonano w oparciu o mapę ewidencyjną. Według mapy zasadniczej budynek posiada przyłącze wodociągowe, przyłącze energii elektrycznej i kanalizację. Działka 555/1 jest ogrodzona. W części zabudowanej teren działki jest utwardzony nawierzchnią betonową. W zabudowanej części działki 555/1 poprowadzona jest kanalizacja deszczowa. Na działce 555/1 znajdują się 2 zbiorniki na gaz. Przez teren działki 555/1 przebiega linia elektroenergetyczna oraz posadowione są na niej 2 słupy. W części niezabudowanej działka o numerze 555/1 stanowi pole uprawne. Brak jest informacji na temat rolniczego wykorzystania działki 555/1.

Działka o nr **570/3** jest zabudowana zagospodarowana. Na terenie działki posadowiony jest budynek stajni i wozowni wzniesiony na podstawie decyzji nr 327/2007 z dnia 20.12.2007 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę stajni i wozowni. Według projektu budynek stajni i wozowni to budynek parterowy, murowany, wolnostojący, niepodpiwniczony, przekryty dachem drewnianym. Budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Budynek stajni i wozowni został oddany do użytkowania w roku 2010. Powierzchnia zabudowy wg. ewidencji gruntów wynosi 284 m², z powierzchnia użytkowa 249,39m² – informacja z zawiadomienia o oddaniu obiektu budowlanego do użytku.

Na działce 570/3 znajduje się **budynek przeznaczony do produkcji rolnej – hodowli zwierzęcej** o powierzchni zabudowy 1463m² wraz z wejściem o powierzchni 117m². Jest to budynek murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z roku 1986. Przed budynkiem znajdują się trzy zbiorniki z gazem, które są podłączone do budynku. Ponadto budynek posiada przyłącze kanalizacyjne, wodociągowe oraz energię elektryczną.

Na działce 570/3 zlokalizowany jest **budynek gospodarczy z roku 1975**. Jest to budynek wolnostojący, murowany – mur pruski, podpiwniczony. Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

Na działce 570/3 posadowiona jest stacja transformatorowa z roku 1976.

Na działce 570/3 zlokalizowany jest **budynek gospodarczy** z roku 1976 o powierzchni zabudowy 32m². Jest to budynek murowany, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek podłączony jest do sieci elektroenergetycznej.

Na terenie działki 570/3 urządzony jest wybieg dla koni. Teren działki w części zabudowanej utwardzony jest nawierzchnią betonową oraz kostką betonową. Przez teren działki biegnie sieć elektroenergetyczna wraz z

posadowionymi słupami. W części niezabudowanej działka 570/3 stanowi pole uprawne.

Działka o nr 598/2 to grunty orne, nieogrodzona, posiada dostęp do drogi od strony południowej, przez teren działki 598/2 przebiega sieć elektroenergetyczna wraz z posadowionymi słupami. Działka nie jest uzbrojona.

Działka o nr 56/3 to grunty orne, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się droga polną od strony zachodniej.

Działka o nr 112 grunty orne, nieogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej.

Działki o nr 51/5 i 597/2 stanowią pole uprawne, nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka o numerze 1/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej, stanowi całość gospodarczą z działką 555/1. Na działce 1/2 posadowionych jest 8 silosów na nawierzchni betonowej. Przez teren działki 1/2 przebiegają sieci kanalizacyjna, wodociągowa i elektroenergetyczna wraz z posadowionym słupem. W części niezabudowanej działka 1/2 porośnięta jest trawą.

należącej do dłużnika: EWY WINNICKIEJ

położonej: 99-417 Łasieczniki,

dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW: LD1H/00034527/6.

Suma oszacowania całości wynosi brutto 10.395.960,00 zł, suma oszacowania 1/2 niewydzielonej części wynosi **brutto 5.197.980,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **3.898.485,00 zł brutto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 519.798,00 zł, (kwota rękojmi powinna być zaksięgowana na koncie Komornika dzień przed licytacją). Rękojmię należy uiścić na konto komornika : **BNP Paribas Bank SA 20 2030 0045 1110 0000 0196 1570**. Rękojmia można być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii operat szacunkowy biegłego sądowego, który zawiera szczegółowy opis nieruchomości. Operat szacunkowy również do wglądu na stronie internetowej: **www.skierniewice.sr.gov.pl**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Łukasz
Mąkowski
asesor komorniczy



Anna
Bartczak-Lisik
Komornik Sądowy